УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений здания,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург «10» ноября 2026 года

Уважаемые собственники помещений!

Настоящим уведомляем Вас, что с **«23» ноября 2026 года по «28» февраля 2027 года** будет проведено общее собрание собственников помещений (далее – Собрание) по вышеуказанному адресу **в форме очно-заочного голосования** для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Инициаторы проведения собрания: Правление ТСН «Роял Парк»

Организатор собрания: Правление ТСН «Роял Парк»

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2 подземный паркинг (проезд около машино-мест 2.47-2.51) **«23» ноября 2026 года в 19 часов 30 минут**.

Начало регистрации участников собрания и выдача бюллетеней для голосования: с 19 часов 00 минут (При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение).

Заочная часть голосования по настоящей повестке собрания будет проведена:

– дата начала сбора бюллетеней – с 23 ноября 2026 года с 09 часа 00 минут;

– дата окончания сбора бюллетеней – 28 февраля 2027 года в 20 часов 00 минут.

Бланк бюллетеня для голосования Вы можете получить с «23» ноября 2026 года ежедневно с 09-00 до 20-00:

- у администратора-консьержа корпуса 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1,
- у администратора-консьержа корпуса 2 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать администраторам-консьержам 1 и 2 корпусов (в отсутствие администраторов-консьержей - оставлять на стойках ресепшена).

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, вы можете у администраторов-консьержей 1 и 2 строений ежедневно с 9-00 до 20-00 часов. Кроме того, вся информация к собранию будет размещена на информационных ресурсах ТСН «Роял Парк» - https://royal-park.club
По дополнительным вопросам можно обращаться на электронную почту royalparkspb@yandex.ru.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, соответствующих метражу помещения/-ий, находящихся в собственности (то есть 1 (один) квадратный метр помещения в собственности равен 1 (одному) голосу).

Повестка дня общего собрания

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание Счетной комиссии собрания для подсчета голосов.
3. Принятие решения по вопросу аренды части общего имущества.
4. Утверждение целевого взноса на автоматизацию системы контроля доступа автотранспорта собственников.
5. Утверждение целевого взноса на автоматизацию индивидуальных приборов учета.
6. Определение использования части общего имущества.

Обращаем внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (применяется по аналогии) собственники помещений принимают решения, связанные с управлением таким зданием на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений может быть осуществлено собственником помещения в данном здании как лично, так и через своего представителя. Доверенность на голосование должна содержать сведения о собственнике помещения в соответствующем здании и его представителе и должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства.

Для участия в очной части Собрания собственникам помещений при себе необходимо иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение, представителям собственников помещений – иметь паспорт и надлежащим образом оформленную доверенность.

Решения общего собрания собственников являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе, для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Председатель Правления ТСН «Роял Парк» _____ Е.С. Шуленина

ИНН 7813638314 * ОГРН 1187847181036 * ROYAL PARK ТСН «РоялПарк» САНКТ-ПЕТЕРБУРГ